



# WOHNEN FÜR SENIOREN



LEBENSÄÄUME ZUM WOHLFÜHLEN

## INHALT

HERZLICH WILLKOMMEN	3
WIR ÜBER UNS: HAUS AM NORDWALL GGMBH	4
BESTENS WOHNEN UND LEBEN SERVICE	5
BERATUNG	6
FREIZEITANGEBOTE	7
GENUSSVOLL LEBEN	8
MITTENDRIN	9
SCHÖNE ORTE	12
VIEL ERLEBEN	11
UNTERWEGS	12
ERLEBNIS RIKSCHA	13
IHRE WOHNUNG	14
WERTEBILD	15
	19



**LEBENSÄÄUME  
ZUM WOHLFÜHLEN  
IM HERZEN  
VON KORBACH**



WENN DIES  
IHRE WÜNSCHE  
FÜR EIN LEBEN  
IM ALTER  
SIND ...



- so lange wie möglich selbständig sein und eigenständig leben, aber nicht alleine sein
- die Sicherheit zu haben, Unterstützung zu bekommen, wenn ich sie benötige
- Geselligkeit und Gemeinschaft zu genießen, wenn ich es möchte

**... sollten Sie das Wohnen für Senioren am Nordwall kennenlernen.**

In dieser Broschüre stellen wir Ihnen das Wohnen für Senioren der Haus am Nordwall gGmbH vor.

Profitieren Sie von unserem Konzept, das Ihnen das Leben im Alter mit vielfältigen Serviceangeboten erleichtert.

Sie möchten weitere Informationen oder es bewegen Sie Fragen?

Gerne beantworten wir Ihnen diese in einem persönlichen Gespräch, z.B. bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin.

Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

Unsere Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite der Broschüre.

**WIR FREUEN UNS AUF SIE!**



## Haus am Nordwall gGmbH

Die Haus am Nordwall gGmbH ist eine kommunale Einrichtung in Trägerschaft der Hansestadt Korbach und Tochterunternehmen der Hessenklinik Stadtkrankenhaus Korbach gGmbH.



## Unsere Expertise

Das Zentrum für Pflege und Betreuung bietet Senioren in jeder Lebenslage Pflege- und Betreuungsangebote.

Was uns im Unternehmen miteinander verbindet, sind Werte – allen voran Menschlichkeit und ein vertrauensvolles Miteinander, die unser tägliches Handeln leiten.

Im stationären Bereich des Haus am Nordwall leben 101 Senioren in komfortablen Einzelzimmern. Unser Leistungsspektrum umfasst die vollstationäre Pflege, Kurzzeit- und Verhinderungspflege sowie umfangreiche Betreuungsangebote. In einem integrierten geschützten Pflegebereich mit dem Schwerpunkt Demenz ermöglichen wir Menschen mit dementiellen Einschränkungen ein selbstbestimmtes Leben in Gemeinschaft mit spezifischer Pflege und Fürsorge.

Die Solitäre Tagespflege Haus am Kniep ist ein Ergänzungsangebot zur Betreuung in häuslicher Umgebung. In unmittelbarer Nachbarschaft zum Wohnen für Senioren bieten wir 17 Tagespflegegästen professionelle Betreuung und Pflege, Austausch und gemeinschaftliche Erlebnisse. Insbesondere Senioren, die Abwechslung und die Gesellschaft „mit Gleichgesinnten“ suchen, profitieren von den Besuchen im Haus am Kniep. Die Tagespflege kann flexibel an einzelnen Tagen wie auch regelmäßig besucht werden.

Sie sehen: Wir bieten Ihnen ein breites Spektrum, damit Sie sich rundum wohl bei uns fühlen und in allen Lebenslagen bestens versorgt wissen.

*Glück  
kennt kein  
Alter*

Diesem Leitsatz folgend, verstehen wir uns als einen Ort der Begegnung und gemeinsamen Aktivität für Senioren – flankiert von dem Leben der Stadt. Im Sinne des „Quartiersgedanken“ fördern wir generationsübergreifende Projekte, u.a. in Kooperation mit Schulen, Kindergärten und Vereinen.

GEMÜTLICH,  
MODERN, INDIVIDUELL.  
KOMFORTABEL,  
ZENTRAL UND  
DENNOCH RUHIG.



Unser „Wohnen für Senioren“ vereint viele Wünsche für ein selbständiges Leben im Alter – und das in bester Lage von Korbach.

Die im Jahr 2021 fertiggestellten Seniorenwohnungen befinden sich auf dem Grundstück der Haus am Nordwall gmbH – in einer verkehrsberuhigten Zone zwischen den Straßen „Am Kniep“ und „Nordwall“.

23 Appartements verschiedener Zuschnitte und Größe bieten auf drei Etagen und rund 1000 m<sup>2</sup> Wohnfläche besten Wohnkomfort für Senioren. Die hellen, freundlichen Wohnungen haben einen Wintergarten oder Balkon mit Blick ins Grüne.

Die Anordnung der Wohnräume bietet Ihnen alle Möglichkeiten der individuellen Einrichtung. Jedes Appartement verfügt über ein barrierefreies Bad, die Vorrichtung für eine integrierte Küchenzeile sowie einen Abstellraum auf der selben Etage.

Ein großer Aufzug ermöglicht Ihnen nicht nur den bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung, sondern bietet auch Platz für Ihre Mobilitätshilfe (E-Mobil, Rollator, Rollstuhl, etc.). Auch Ihr Einkauf und sonstige Lieferungen können mühelos transportiert werden.

Für die bequeme Versorgung Ihrer Wäsche stehen Ihnen im Hauswirtschaftsraum (Untergeschoss) hochwertige Waschmaschinen und Trockner zur Verfügung.

Auch in Punkto Mobilität ist an alles gedacht: Ob Fahrrad oder Rollstuhl – parken Sie Ihr Gefährt trocken und sicher im Untergeschoss des Hauses.





## WIR SIND FÜR SIE DA, WENN SIE UNS BRAUCHEN ...

Wir stehen Ihnen als verlässlicher Partner mit Kompetenz, Rat und Tat zur Seite, unter anderem mit folgenden Leistungen.

### Wir bieten Ihnen ...

#### **HAUSNOTRUF**

Sicher im eigenen Zuhause. Das Hausnotrufsystem bietet Ihnen in der häuslichen Umgebung rund um die Uhr Sicherheit und im Notfall schnelle Hilfe. Wir vermitteln diesen und sind Ihnen bei der Installation behilflich.

#### **ORGANISATION EINES REINIGUNGS- / WÄSCHEDIENSTES**

Sie möchten Unterstützung bei der Hausarbeit? Das Wäsche waschen wird Ihnen zu viel? Wir vermitteln für Sie Hilfen im Haushalt und bei sonstigen Dienstleistungen.

#### **EINKAUFSHILFE**

Je nach Befindlichkeit bzw. Umfang des Benötigten im Alltag ist man froh, Unterstützung beim Einkaufen zu haben. Diese geben wir Ihnen gerne.

#### **BEGLEITENDE DIENSTE**

Sie haben einen Termin zu dem Sie begleitet werden möchten? Ob ein Arzttermin, Behördengang oder der Besuch bei Bekannten. Wenn Sie Begleitung wünschen, wenden Sie sich einfach an uns.

#### **HAUSMEISTER-SERVICE**

Häufig sind es die kleinen Dinge, die man im Alltag nicht selbst erledigen kann. Unsere Haustechnik übernimmt das gerne für Sie.

#### **BETREUUNG IHRER WOHNUNG BEI ABWESENHEIT**

Blumen gießen, Briefkasten leeren, nach dem Rechten sehen ... All das sind Dinge, die uns Gedanken machen, wenn wir nicht zuhause sind. Seien Sie unbesorgt, wir kümmern uns um alles.

#### **AMBULANTER PFLEGEDIENST**

Pflege ist Vertrauenssache! Und so stehen wir in enger Kooperation mit örtlichen Pflegediensten, von deren Qualität, Professionalität und Kundenorientierung wir überzeugt sind.

#### **TAGESPFLEGE**

Gerne organisieren wir Ihren Besuch in der Tagespflege »HAUS AM KNIEP«.



**Sie benötigen die Unterstützung in der häuslichen Pflege und Betreuung?**

## Wir beraten Sie

Gerne beantworten wir Ihre Fragen und beraten Sie kompetent hinsichtlich

- Leistungen der Pflegeversicherung
- Beantragung von Pflege- und Betreuungsleistungen
- Teilstationäre und stationäre Aufenthalte  
(Tagespflege, Kurzzeitpflege und vollstationäre Pflege)
- Hilfestellung beim Übergang in die stationäre Pflege

Sollten Sie sich dazu entschließen, Leistungen der Stationären Pflege in Anspruch zu nehmen, sind wir Ihnen behilflich. Von der ausführlichen Beratung über schriftliche Formalien bis zum Umzug organisieren wir den Übergang in die Kurzzeit- oder vollstationäre Pflege in unserem Hause.

### **TAGESPFLEGE »HAUS AM KNIEP«**

Unsere Tagespflege »Haus am Kniep« ist für viele Senioren eine Bereicherung – bietet sie doch eine willkommene Abwechslung im Alltag wie auch das gesellige Beisammensein mit anderen Senioren.

Auch Angehörige von Menschen mit Pflege- und Betreuungsbedarf profitieren von mehr Zeit für sich und neu gewonnen Freiräumen.



## DIE VORTEILE DES WOHNENS FÜR SENIOREN

liegen auch in den Angeboten,  
die Ihren Alltag bereichern.  
Diese können sie optional  
in Anspruch nehmen.



### **AKTIVITÄT & GESELLIGKEIT**

Bleiben Sie körperlich und geistig fit ... und nehmen Sie an unseren Gruppenangeboten teil – beispielsweise Gedächtnistraining, Gymnastik und Singen.

Oder erfreuen Sie sich an weiteren Aktivitäten wie Koch- und Backgruppen, Handarbeitsrunden und vielen mehr.

Wir informieren Sie gerne über die Teilnahme an internen und externen Veranstaltungen wie Vorträgen, Festen und Ausflügen.

### **GOTTESDIENSTE IM HAUS AM NORDWALL**

Im Haus am Nordwall finden regelmäßig evangelische und katholische Gottesdienste statt. Zu diesen sind Sie herzlich eingeladen.



**JE NACH  
BEFINDLICHKEIT –  
MANCHMAL IST MAN SEHR  
DANKBAR FÜR KURZE WEGE ...**

#### **NORDWALL-LÄDCHEN**

Kleine Einkäufe können Sie bequem in unserem „Kiosk“ erledigen. Auch kleine Köstlichkeiten für Zwischendurch stehen im Nordwall-Lädchen für Sie bereit.

#### **FRISEURSALON IM HAUS**

Nur ein paar Schritte zur schönen Haarfrisur? Diese Annehmlichkeit bietet der Friseursalon im Haus am Nordwall – schnell und bequem zu erreichen.



MAN SOLL DEM LEIB  
ETWAS GUTES TUN,  
DAMIT DIE SEELE LUST HAT,  
DARIN ZU WOHNEN.

Winston Churchill

### FRISCH, LECKER, VIELSEITIG

Ausgewogen und gesund speisen – ohne eigene Vor- und Nachbereitung.

- Sie legen Wert auf ein abwechslungsreiches Mittagessen?
- Sie möchten Ihr Frühstück und Abendessen an einem reichhaltigen Büffet selbst zusammenstellen, um dann in Gesellschaft und Unterhaltung zu speisen?
- Oder ein Sonntagsmenü genießen, ohne aufwändig selbst zu kochen?

Diese Wünsche erfüllt unser Küchenteam Ihnen gerne. Genießen Sie Ihre Mahlzeiten in Gesellschaft mit anderen Senioren in unserem Speisesaal – regelmäßig oder sporadisch, ganz wie Sie es möchten.



## Herzlich Willkommen!

### SONNTAGSSCAFÉ

Sehr beliebt ist auch unser Sonntagscafé mit köstlichen Kuchen und Torten aus einer örtlichen Konditorei. Ob mit Freunden und Bekannten oder auch zum Mitnehmen – genießen Sie die süßen Spezialitäten in gemütlichem Ambiente. Im Sommer servieren wir auf unserer Sonnenterrasse.

### BELEGUNG VON RÄUMEN FÜR PRIVATE VERANSTALTUNGEN

Sie haben etwas zu Feiern?

Wir stellen Ihnen Räumlichkeiten zur Verfügung und sind Ihnen gerne bei der Ausrichtung Ihrer Feierlichkeit behilflich.

### GÄSTEZIMMER

Besucher haben die Möglichkeit, in unserem Haus ein Gästezimmer zu mieten.

Das Wohnen für Senioren am Nordwall liegt im Herzen der Kreisstadt Korbach – ein Wohnort mit besonderem Charme und vielseitigen Möglichkeiten.

Hier können Sie in Ruhe einkaufen, genussvoll schlemmen, Kultur erleben oder einfach mal nach Herzenslust entspannen.



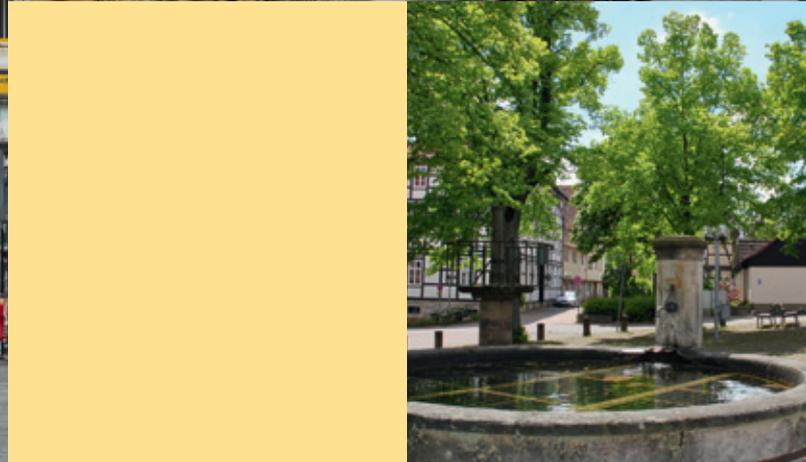
## Alles in der Nähe ...

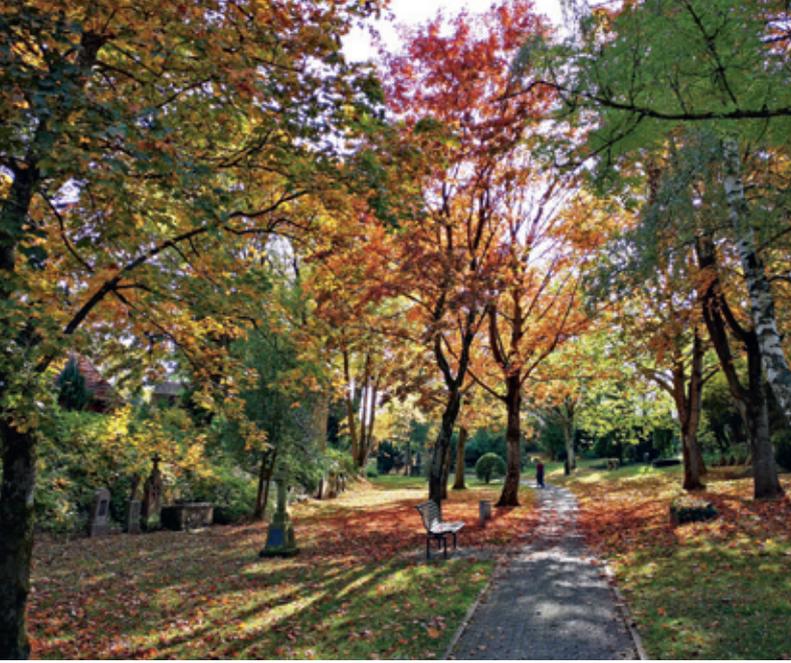
Durch seine Nähe zur Innenstadt sind viele Geschäfte des Einzel- und Fachhandels wie auch Banken und Post in wenigen Gehminuten erreichbar. Ebenso Ärzte, Apotheken und Sanitätshäuser.

Erledigen Sie mühelos Ihren Einkauf für den täglichen Bedarf im Supermarkt, in der Drogerie oder genießen Sie regionale Spezialitäten auf dem Wochenmarkt. Alles liegt für Sie quasi „um die Ecke“.

Sie können auch einfach entspannt den Tag genießen – in einem der zahlreichen gemütlichen Cafés, Eisdienlen und Restaurants.

Die zentrale Wohnlage ermöglicht Ihnen Selbständigkeit, Flexibilität und Lebensfreude.





## Gleich im Grünen ...

Nur wenige Schritte entfernt, direkt an den Nordwall angrenzend, liegt der idyllische Grüngürtel der Stadt.

Über einen Fußgängerüberweg mit Zebrastreifen direkt vor dem Haus, erreichen Sie den „Herrschaftlichen Hagen“ sicher und barrierefrei.

Die wunderschön angelegte Parkanlage, lädt zu kurzen wie ausgiebigen Spaziergängen und mit ihren Ruhezonem zum Verweilen und Ausruhen in der Natur ein.

## Geschichte(n) erleben ...

Die historische Altstadt mit ihren prächtigen Kirchen, charmanten Fachwerkbauten in idyllischen Gassen und vielen geschichtsträchtigen Plätzen laden zum Flanieren ein und erzählen Geschichte(n) der Hansestadt Korbach. Zum Beispiel entlang der Goldspur gibt es immer wieder Interessantes zu entdecken.

## Ruhe & Besinnung

Sie besuchen gerne Kirchen? Auch diese erreichen Sie auf kurzen Wegen. Zudem sind Sie herzlich eingeladen, den Gottesdiensten im Haus am Nordwall beizuwohnen.





## Kunst & Kultur

Auch in kultureller Hinsicht hat Korbach Vielfalt zu bieten.

Sie gehen gerne ins Theater oder besuchen ein Konzert? Mögen die Lebendigkeit von Festen und Märkten in der Stadt?

Ob Aufführungen in der Stadthalle oder auf der Freilichtbühne, Veranstaltungen im Bürgerhaus, wechselnde Ausstellungen im Museum oder gemütliche Stunden in der Stadtbücherei – das alles ist für Sie fußläufig gut zu erreichen.

Und wenn Sie mal nicht (r)ausgehen möchten ... Auch im Haus am Nordwall finden regelmäßig Veranstaltungen statt - wie jahreszeitliche Feste, Aufführungen, Vorträge, Ausflüge, etc.

Sie sehen, auch für die Teilhabe am Kulturellen Leben prädestiniert unser Wohnen für Senioren.





## Ausflüge in die Umgebung

Korbach und Umgebung wie auch das Waldecker Land und nahegelegene Upland bieten wunderschöne Ausflugsziele. Ob für Spaziergänge, Wanderungen oder Fahrradtouren – die vielseitige Landschaft lädt ein, Neues zu erkunden oder Bewährtes zu genießen.

Zudem haben Sie eine günstige Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel – mit einer Bushaltestelle direkt vor dem Haus und dem zentralen Bahnhof in der Nähe.

Dies erweitert Ihren Aktivitätsradius und macht auch Ziele außerhalb Korbachs für Sie gut erreichbar.

All das sorgt für Erlebnisvielfalt, unterstützt Sie in ihrer Selbständigkeit und Teilhabe schenkt Ihnen Lebensqualität und Freude im Alter.



RADELN  
OHNE  
ALTER 

# RADELN OHNE ALTER\*



## Rikscha Fahrten in Korbach

Sie möchten gerne Orte besuchen, die Sie von früher kennen und heute aus eigener Kraft nicht mehr erreichen können?

Sie möchten eine ganz besondere Tour durch unsere schöne Landschaft unternehmen?

Dann laden wir Sie ein zu kostenlosen Ausflügen mit unserer **Fahrrad-Rikscha!**

Lassen Sie sich in der Rikscha von unseren ehrenamtlichen Fahrern (Piloten) durch Korbach und seine herrliche Landschaft fahren. Jede Rikscha-Fahrt ist ein kleines Abenteuer, bei dem gemeinsame Erinnerungen geschaffen, Lebensgeschichten geteilt – und manchmal aus Unbekannten Freunde werden.



Als Mitglied des Vereins „Radeln ohne Alter e.V.“ möchten wir Senioren und mobilitätseingeschränkten Personen Lebensfreude und besondere Erlebnisse schenken.

Nähere Informationen finden Sie in unserem Flyer und Internet unter [www.haus-am-nordwall.de](http://www.haus-am-nordwall.de)



# GRUNDRISSE DER WOHNUNGEN

klein, mittel, groß



Auf den folgenden Seiten finden Sie exemplarisch Grundrisse inkl. Beschreibungen der Apartments.

## Mehr als Wohnen

UNBESCHWERT UND ZUFRIEDEN WOHNEN & LEBEN

### DAS DÜRFEN SIE BEI UNS ERWARTEN:

#### SERVICE

- Hausnotruf
- Reinigungsdienst
- Wäscheservice
- Einkaufshilfe
- Begleitende Dienste
- Hausmeisterservice
- Betreuung der Wohnung bei Abwesenheit
- Tagespflege Haus am Kniep
- Ambulante Pflege

#### BERATUNG bei

- Leistungen der Pflegeversicherung
- Beantragung von Pflege- / Betreuungsleistungen
- Tagespflege
- (Teil-) Stationäre Aufenthalte / Tagespflege
- Übergang in stationäre Pflege

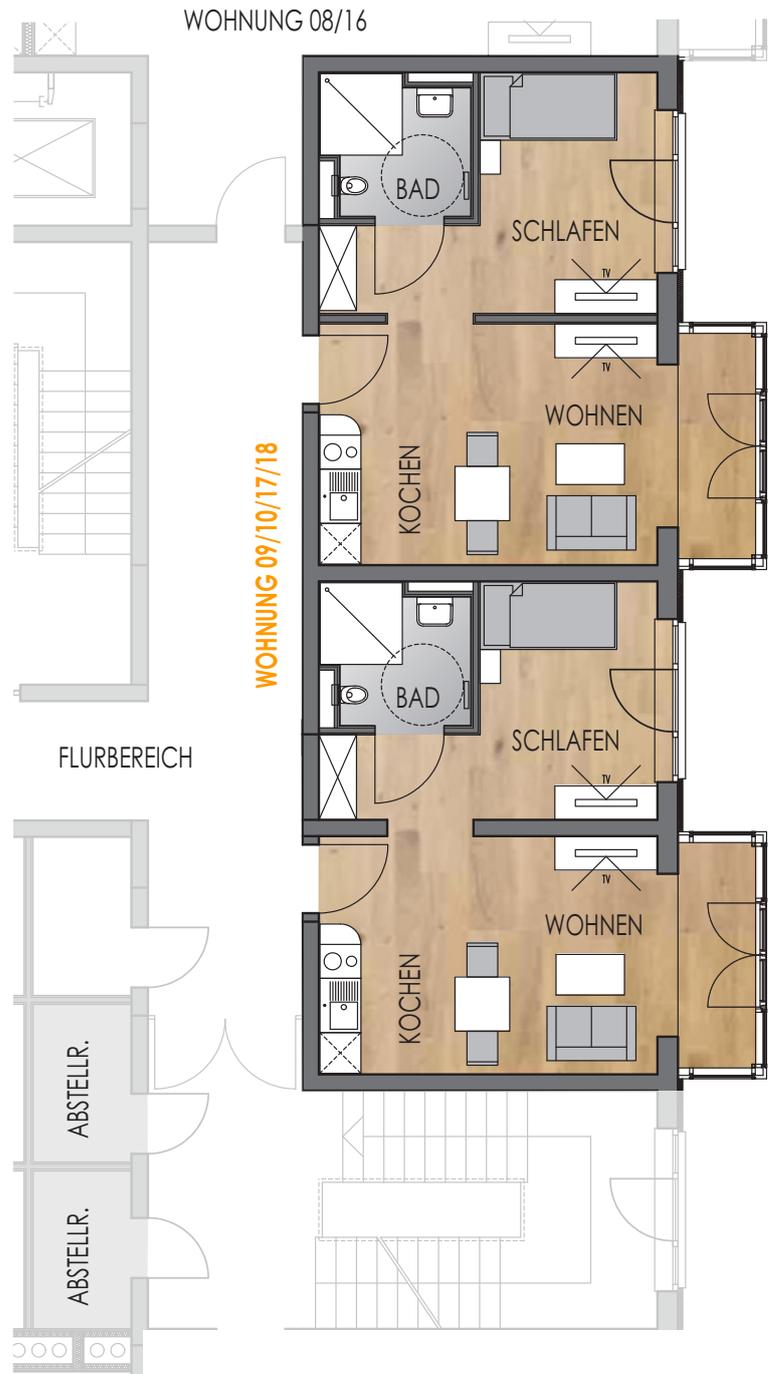
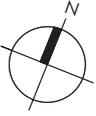
#### GENUSSVOLL LEBEN

- Frühstück, Mittagmenü & Abendessen
- Sonntagscafé im Haus am Nordwall
- Räume für private Feiern
- Gästezimmer

#### FREIZEITANGEBOTE

- Vielseitige Gruppenangebote und Aktivitäten
- Kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge
- Gottesdienste im Haus am Nordwall
- Nordwall-Lädchen und Friseur

## Wohnung 9/10/17/18 – OG's

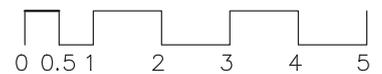


## WOHNUNG 09/17

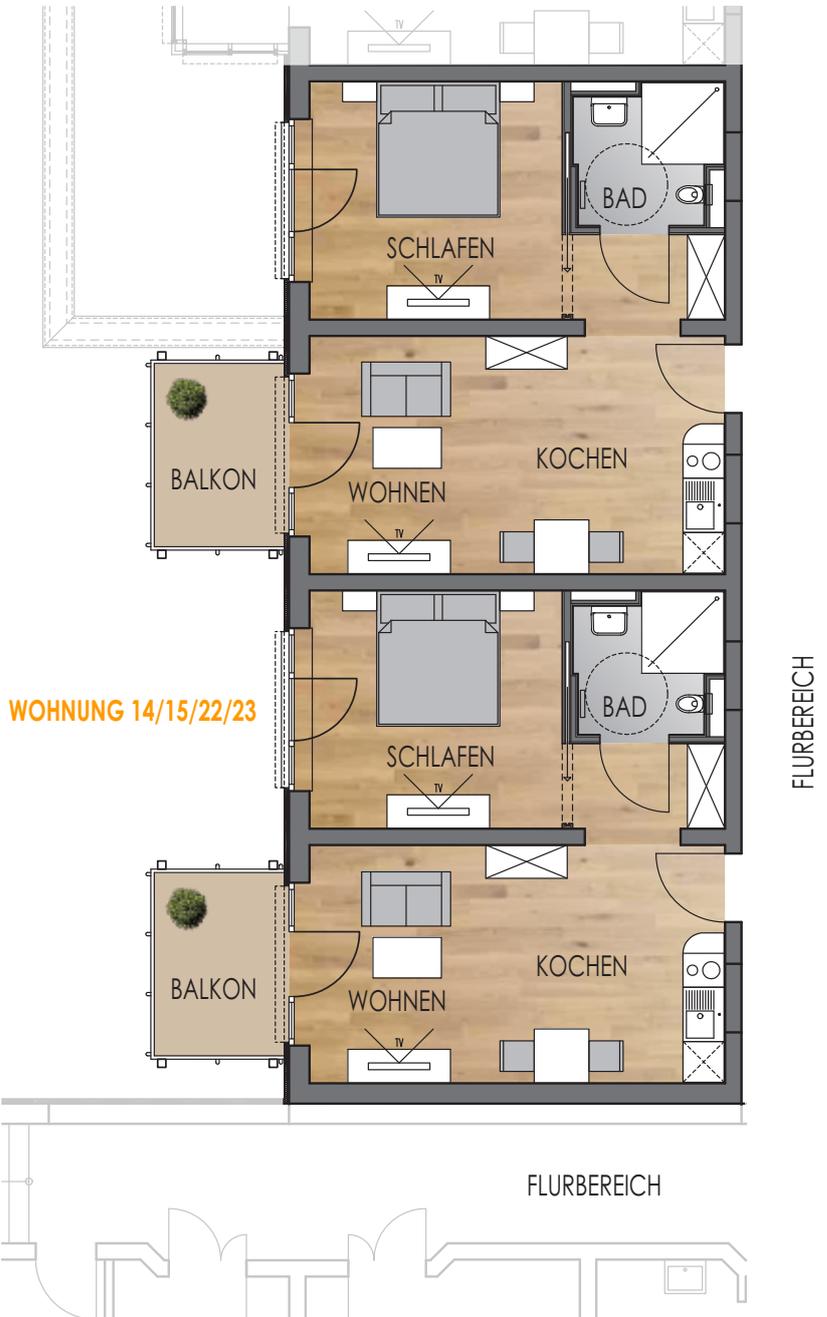
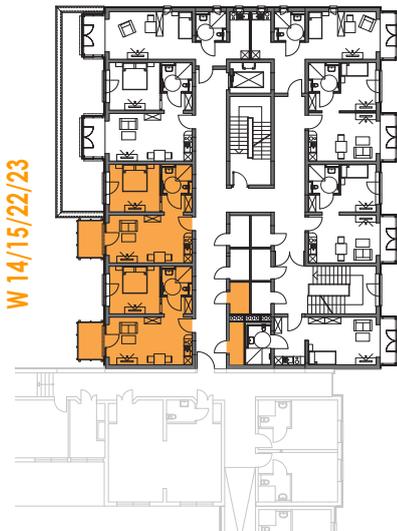
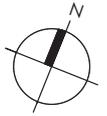
WOHNEN/KOCHEN	18,27 m <sup>2</sup>
BAD	4,15 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,21 m <sup>2</sup>
ERKER	3,77 m <sup>2</sup>

SUMME	38,40 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	3,34 m <sup>2</sup>

<b>GESAMTSUMME</b>	<b>41,74 m<sup>2</sup></b>
--------------------	----------------------------



Wohnung 14/15/22/23 - OG's



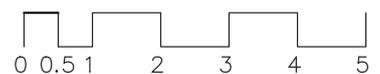
WOHNUNG 14/15/22/23

DIELE/FLUR	2,76 m <sup>2</sup>
WOHNEN/KOCHEN	21,93 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,86 m <sup>2</sup>
BAD	4,08 m <sup>2</sup>

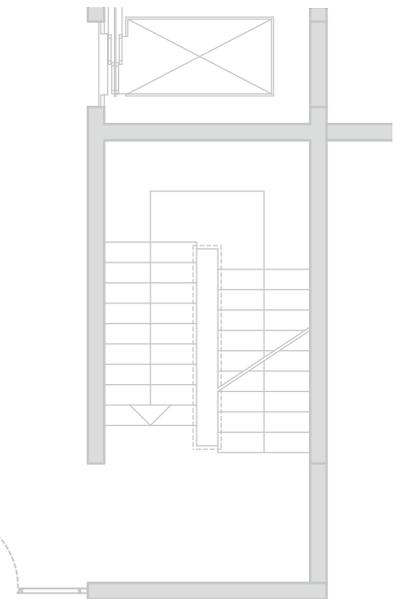
BALKON (ANTEILIG)  
5,30 m<sup>2</sup> x 0,5 = 2,65 m<sup>2</sup>

SUMME 44,28 m<sup>2</sup>  
ABSTELLRAUM ~ 3,34 m<sup>2</sup>

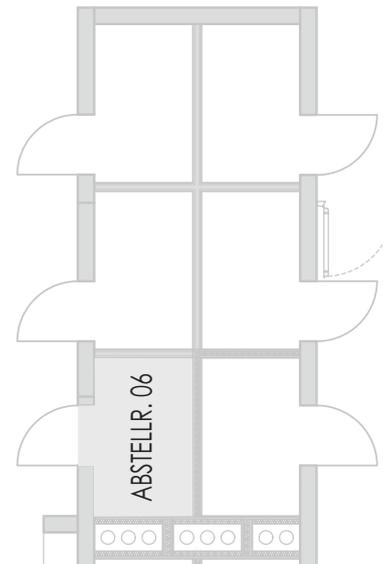
**GESAMTSUMME 47,62 m<sup>2</sup>**



## Wohnung 6 – Erdgeschoss



FLURBEREICH



ABSTELLR. 06

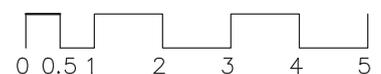
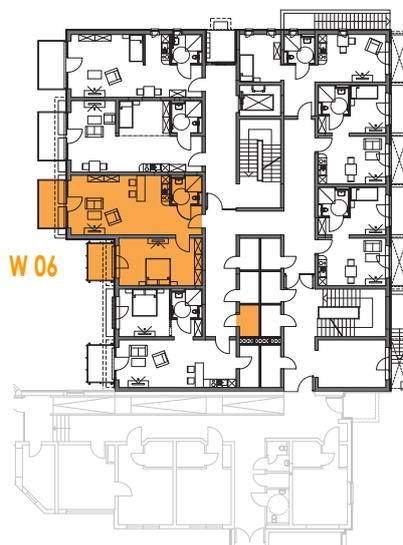
## WOHNUNG 06 - EG

WOHNEN/KOCHEN	37,26 m <sup>2</sup>
BAD	4,23 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	21,13 m <sup>2</sup>

BALKON/ TERRASSE (ANTEILIG)	
5,30 m <sup>2</sup> x 0,5 =	2,65 m <sup>2</sup>
7,20 m <sup>2</sup> x 0,5 =	3,60 m <sup>2</sup>

SUMME	<u>68,87 m<sup>2</sup></u>
ABSTELLRAUM	3,34 m <sup>2</sup>

<b>GESAMTSUMME</b>	<b>72,21 m<sup>2</sup></b>
--------------------	----------------------------







IN EINEM HAUS,  
IN DEM DIE  
FREUDE WOHNTE,  
ZIEHT AUCH  
DAS GLÜCK GERN EIN.

Cicero



## Unser Haus gefällt Ihnen?

Sie bewegen weitere Fragen?  
Gerne informieren und beraten wir  
Sie in einem persönlichen Gespräch.  
Sie sind herzlich eingeladen zu einem  
unverbindlichen Besichtigungstermin.

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns  
eine E-Mail. Wir freuen uns auf Sie!

Die aktuellen Kosten für den Aufenthalt  
in unserem Hause entnehmen Sie bitte der  
beigefügten Preisliste.



## Zentrum für Pflege & Betreuung Haus am Nordwall gGmbH

Nordwall 16  
34497 Korbach

Tel. 05631 5065-400

E-Mail: [info@haus-am-nordwall.de](mailto:info@haus-am-nordwall.de)

[www.haus-am-nordwall.de](http://www.haus-am-nordwall.de)

LEBENSÄÄUME ZUM WOHLFÜHLEN